



## COMUNE DI CARPINO

Sede: Via Mazzini, n. 44 - 71010 - CARPINO (FG)  
<http://www.comune.carpino.fg.it> - pec: [protocollo@comune.carpino.fg.it](mailto:protocollo@comune.carpino.fg.it)  
Tel. (+39) 0884.900811 - Fax (+39) 0884.900811

### VERBALE DI GARA N. 4

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Procedura Negoziata per la concessione in locazione del "Centro diurno Uria"
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 20.400,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 416 del 23.10.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Marco STEFANIA Presidente;
- Dott.ssa Michelangela PETRACCA Componente;
- Dott.ssa Paola BERNARDO Componente;

alle ore 17:00, si è riunita presso Sede Comunale.

#### PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 23.10.2025 e 29.10.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 03/11/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1141 del 03.11.2025, con la quale è stata comunicata l'ora e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;

- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Marco Stefania, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Michelangela PETRACCA
- Dott.ssa Paola BERNARDO

nomina la Dott.ssa Michelangela PETRACCA segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SOLIDALIA - COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ETS	NO	_____
Ermes Soc. Coop. Sociale	NO	_____
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	NO	_____

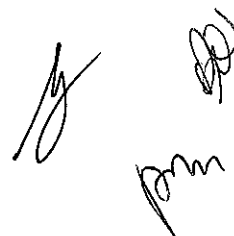
Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SOLIDALIA - COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ETS	76.12
Ermes Soc. Coop. Sociale	72.56
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	71.35

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SOLIDALIA - COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ETS		21/10/2025 16:18	n.1108 del 21/10/2025
Ermes Soc. Coop. Sociale		22/10/2025 14:39	n.1110 del 22/10/2025
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	VIA MANDARA, 34/B, Foggia (FG), 71122	22/10/2025 17:38	n.1112 del 22/10/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:



Partecipante	Informazioni busta economica	Rialzo Economico Offerto (%)
SOLIDALIA - COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ETS	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.58 MB Impronta MD5: 1245cdb2bf8a396886134c2d072b38e7	8.5
Ermes Soc. Coop. Sociale	Nome file: Busta C - Economica.rar.p7m Dimensione file: 1.12 MB Impronta MD5: 5524cf32f6babab98622cd834ad66827	22.0
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.61 MB Impronta MD5: 8ab7ea99a300bde7c00f34ad964a8cd7	10.0

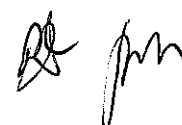
Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SOLIDALIA - COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ETS	7.73
Ermes Soc. Coop. Sociale	20.0
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	9.09

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Ermes Soc. Coop. Sociale	72.56	20.0	92.56
SOLIDALIA - COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ETS	76.12	7.73	83.85
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	71.35	9.09	80.44

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.



Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Ermes Soc. Coop. Sociale che ha conseguito il punteggio finale pari a 92.56;

pertanto la Commissione

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Ermes Soc. Coop. Sociale con sede in Apricena (FG) alla via Papa Giovanni XXIII n.49, che ha offerto il rialzo del 22,00% (ventidue,zerozero%)

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 24.888,00.

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

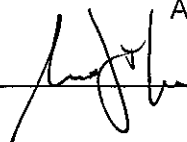
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17.45

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

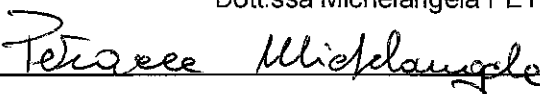
Arch. Marco STEFANIA



---

**Il Componente e segretario verbalizzante**


Dott.ssa Michelangela PETRACCA



---

**Il Componente**

Dott.ssa Paola BERNARDO



---