



COMUNE DI CARPINO

Sede: Via Mazzini, n. 44 - 71010 - CARPINO (FG)
http://www.comune.carpino.fg.it - pec: protocollo@comune.carpino.fg.it
Tel. (+39) 0884.900811 - Fax (+39) 0884.900811

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Procedura Negoziata per la concessione in locazione del "Centro diurno Uria"
Importo di gara	€ 20.400,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 23.10.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 1117 del 23.10.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 29/10/2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
SOLIDALIA - COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ETS	24/10/2025 12:03	n. 1126 del 24/10/2025	AMMESSA

CIO' PREMESSO

In data 03/11/2025 alle ore 09:00 il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
SOLIDALIA - COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ETS	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 9.70 MB

	Impronta MD5: fffa542e416ff243c699e51b06721a74
Ermes Soc. Coop. Sociale	Nome file: Busta B - Tecnica.rar.p7m Dimensione file: 6.59 MB Impronta MD5: 72f0f9389eda2f5e493a63976e1fd61d
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 2.86 MB Impronta MD5: 4a7d581dde39e7102f1450951ad1cd2a

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.
 Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
SOLIDALIA - COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ETS	76.12
Ermes Soc. Coop. Sociale	72.56
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE	71.35

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 16.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Marco STEFANIA

Il Componente

Dott.ssa Michelangela PETRACCA

Il Componente

Dott.ssa Paola BERNARDO

CRITERIO	P _{max}	CONCORRENTE 1 SOLIDALIA		CONCORRENTE 2 OPUS		CONCORRENTE 3 ERMES	
		Coefficiente prestazione	Punteggio parziale	Coefficiente prestazione	Punteggio parziale	Coefficiente prestazione	Punteggio parziale
A.1	25	0,95	23,75	0,8	20,00	0,8	20,00
A2	10	1	10,00	0,9	9,00	0,85	8,50
A3	10	0,9	9,00	1	10,00	1	10,00
A4	10	1	10,00	0,85	8,50	0,9	9,00
B1	10	1	10,00	1	10,00	0,9	9,00
B2	5	0,95	4,75	0,9	4,50	1	5,00
B3	8	1	8,00	0,9	7,20	1	8,00
B4	2	0	0,00	1	2,00	1	2,00
	80		75,50		71,20		71,50

CRITERIO	P _{max}	CONCORRENTE 1 SOLIDALIA		CONCORRENTE 2 OPUS		CONCORRENTE 3 ERMES	
		Coefficiente prestazione	Punteggio parziale	Coefficiente prestazione	Punteggio parziale	Coefficiente prestazione	Punteggio parziale
A.1	25	0,95	23,75	0,84	21,00	0,8	20,00
A2	10	1	10,00	0,89	8,90	0,94	9,40
A3	10	0,98	9,80	0,87	8,70	1	10,00
A4	10	1	10,00	0,88	8,80	0,92	9,20
B1	10	1	10,00	0,92	9,20	0,96	9,60
B2	5	1	5,00	0,89	4,45	1	5,00
B3	8	1	8,00	0,87	6,96	0,96	7,68
B4	2	0	0,00	1	2,00	1	2,00

80

76,55

70,01

72,88

CRITERIO	Pmax	CONCORRENTE 1 SOLIDALIA		CONCORRENTE 2 OPUS		CONCORRENTE 3 ERMES	
		Coefficiente prestazione	Punteggio parziale	Coefficiente prestazione	Punteggio parziale	Coefficiente prestazione	Punteggio parziale
A.1	25	0,94	23,50	0,9	22,50	0,92	23,00
A2	10	0,98	9,80	0,9	9,00	0,95	9,50
A3	10	1	10,00	0,92	9,20	0,89	8,90
A4	10	1	10,00	0,95	9,50	0,8	8,00
B1	10	1	10,00	0,9	9,00	1	10,00
B2	5	1	5,00	0,92	4,60	0,91	4,55
B3	8	1	8,00	0,88	7,04	0,92	7,36
B4	2	0	0,00	1	2,00	1	2,00
	80		76,30		72,84		73,31





TOTALE

CRITERIO	Pmax	CONCORRENTE 1 SOLIDALIA		CONCORRENTE 2 OPUS		CONCORRENTE 3 ERMES	
		Coefficiente prestazione	Punteggio parziale	Coefficiente prestazione	Punteggio parziale	Coefficiente prestazione	Punteggio parziale
A.1	25	0,95	23,67	0,85	21,17	0,84	21,00
A2	10	0,99	9,93	0,90	8,97	0,91	9,13
A3	10	0,96	9,60	0,93	9,30	0,96	9,63
A4	10	1,00	10,00	0,89	8,93	0,87	8,73
B1	10	1,00	10,00	0,94	9,40	0,95	9,53
B2	5	0,98	4,92	0,90	4,52	0,97	4,85
B3	8	1,00	8,00	0,88	7,07	0,96	7,68
B4	2	0,00	0,00	1,00	2,00	1,00	2,00

80

76,12

71,35

72,56