



COMUNE DI CARPINO

Sede: Via Mazzini, n. 44 - 71010 - CARPINO (FG)
<http://www.comune.carpino.fg.it> - pec: protocollo@comune.carpino.fg.it
Tel. (+39) 0884.900811 - Fax (+39) 0884.900811

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura Negoziata per la concessione in locazione del "Centro diurno Uria"
Importo di gara	€ 20.400,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.384 del 01/10/2025, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Carpino con protocolli nn. 987 del 02.10.2025, 988 del 02.10.2025, 989 del 02.10.2025, 990 del 02.10.2025, 991 del 02.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 18:00 del giorno 22.10.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 18:00 del giorno 22.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SOLIDALIA - COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ETS		21/10/2025 16:18	n.1108 del 21/10/2025

Tipo partecipazione:			
Ermes Soc. Coop. Sociale Tipo partecipazione:		22/10/2025 14:39	n.1110 del 22/10/2025
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE Tipo partecipazione:		22/10/2025 17:38	n.1112 del 22/10/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Ottobre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Marco Stefania, assistito da Petracca Michelangelo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SOLIDALIA - COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ETS - P.IVA:01529390625 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GEPA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08857880721 (Mandante)	NO	_____
Ermes Soc. Coop. Sociale - P.IVA:04515120717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE - P.IVA:02412090710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>SOLIDALIA - COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ETS - P.IVA:01529390625</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> GEPA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08857880721 (Mandante) 	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 33.95 MB</p> <p>Impronta MD5: a04eac8897aef9157128d7d337f4668</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: L'operatore economico non ha allegato alla documentazione la DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A GARANTIRE LA STABILITA' OCCUPAZIONALE. Ciò rende necessario, pertanto, l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 36/2023.</p>
<p>Ermes Soc. Coop. Sociale - P.IVA:04515120717</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta A - Amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 23.54 MB</p> <p>Impronta MD5: 9b2042fa691bf191b4aa4c9f95b8ddf8</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CONSORZIO OPUS - OPERE PUGLIESI DI UTILITA' SOCIALE - P.IVA:02412090710</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 45.12 MB</p> <p>Impronta MD5: e9e92e0298dfc548103d14c8404d1b12</p>	<p>AMMESSA</p>

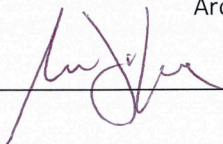
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 12:00 la seduta è sospesa e rinviata a data da destinarsi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Marco STEFANIA



il testimone:

Michelangela PETRACCA

