

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI CARPINO

Sede: Via Mazzini, n. 44 - 71010 - CARPINO (FG)
<http://www.comune.carpino.fg.it> - pec: protocollo@comune.carpino.fg.it
Tel. (+39) 0884.900811 - Fax (+39) 0884.900811

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNNR M4C1I1.1 - INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL MERCATO COPERTO COMUNALE AD ASILO NIDO
CIG	B8470D7A55
CUP	D48H25000420006
Importo di gara	374.537,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 29.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Settembre alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Marco Stefania, assistito da Lucia PICCININNO, dipendente del Comune di Carpino e Michela Costantina CONTE, dipendente del Comune di Carpino e segretario verbalizzante dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CONSORZIO EDIL.ART. - P.IVA:02923150425 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • LAPESCARA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04480130717 (Mandante)	NO	///

COSTRUZIONI LA TORRE SRL DI MICHELE LA TORRE - P.IVA:03781130715 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	///
--	----	-----

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
COSTRUZIONI LA TORRE SRL DI MICHELE LA TORRE	10.53%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO EDIL.ART.	20.287%
Tipo partecipazione:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CONSORZIO EDIL.ART. che ha offerto un ribasso nella misura del 20,2870 (venti, due ottosettezero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Consorzio fra imprese artigiane, composto dalla mandataria CONSORZIO EDIL.ART. (Cod. Fisc.: 02923150425), con sede in STRADA DELLA BRUCIATA, 14/1, Senigallia (AN), 60019, e da "LAPESCARA SRL (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 186.256,67, cui vanno aggiunti € 133.879,34 per i costi della manodopera ed € 6.998,57 per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 327.134,58.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10.55.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Marco STEFANIA

[Handwritten signature of Arch. Marco STEFANIA]

I componenti:
Lucia PICCININNO

[Handwritten signature of Lucia PICCININNO]

Componente e segretario verbalizzante
Michela Costantina CONTE

[Handwritten signature of Michela Costantina CONTE]